



O. BOHLIN
BYGGNADS AB



Nyhetsblad nr 4, 2015

Har du frågor eller vill belysa något i ditt bostadsområde?

Kontakta oss på: info@bohlinbygg.se

ÖPPETTIDER

UNDER JUL & NYÅR

Kontoret kommer vara stängt under mellandagarna.

Dick kommer arbeta som vanligt under mellandagarna, med undantag för dag före helgdag, då han kommer arbeta halvdag.

En trevlig helg och gott nytt år önskar vi er;

Dick, Sara, Lars och Martin

ÖPPETTIDER KONTORET:

Måndag—Fredag:

08.00—12.00

Telefonnummer:

031-178300

ÖPPETTIDER

FASTIGHETSSKÖTSEL:

Vid frågor om fastighetsskötsel kontakta fastighetsskötare Dick Karlsson.

Vardagar 10.00-10.45
på telefon: **031-13 84 40**

Vid större akuta fel efter kontorstid ring Securitas: **031-80 14 50**

Vid eventuella större störningar, ring: Securitas Trygghetsjour: **010-470 53 00**



GOD JUL OCH GOTT NYTT ÅR!

Vi tog, nu i höstas, hjälp av en firma, Trädexperterna, för att gå igenom våra träd för att se vilka träd som var i bra skick och vilka som behövdes åtgärdas.

Det visade sig att de flesta träden var i bra skick, de behövde bara lite beskärningar.

Dock var träden på gården på Chalmersgatan i sådant skick att det inte gick att rädda. Vi kommer att plantera nya träd på gården där istället för de sjuka som var tvungna att tas bort. Detta kommer ske till våren.

När vi hade Trädexperterna här för att beskära träden så fick vi tips om att just trädet utanför kontoret skulle kunna göras om till ett ljusträd i stil med de träd som syns på Liseberg i juletider.

Vi gillade iden och bestämde oss för att göra det lite som en överraskning för er som bor på Marklandsgatan. Vi hade dock inte förutsättningarna för detta på Tuppfjätsgatan, Distansgatan eller Svängrumsgatan i år.

Men vi skall se vad vi kan göra något nästa år. Kom gärna med tips om ni bor i Flatås. Speciellt, Tuppfjät, Distansgatan. Vi har vissa idéer om möjligheter med svängrumsgatan, men dessa blir aktuellt först till nästa höst/vinter.

P-PLATSERNA I FLATÅS

Hyran för parkeringsplatserna i Flatås kommer att höjas under 2016 i enlighet med det avtal som knöts mellan fastighetsägarna och hyresgästföreningen. Hyresnivån blir 220kr. Till saken hör att avgiften för 2015 skulle varit 200 istället för 180kr. Men vi kommer inte ta ut den avgiften retroaktivt utan istället höja till 2016 års nivå direkt. Göteborgs kommun planerar att under slutet av 2017 säga upp tomträttsavtalet och återta marken. Den lilla information vi har i dagsläget finns på hemsidan under fliken "p-plats info".



O. BOHLIN
BYGGNADS AB



Nyhetsblad nr 4, 2015

Har du frågor eller vill belysa något i ditt bostadsområde?

Kontakta oss på: info@bohlinbygg.se

FÖR ER MED AUTOGIRO

Det här kvartalet får ni som har autogiro inga hyresavier då dessa bara delas ut till er då hyresbeloppet eventuellt förändras efter den årliga förhandlingen mellan fastighetsägarföreningen och hyresgästföreningen.

VILL NI HA HYRAN SOM E-FAKTURA?

Vi skapade möjlighet till att betala hyran via autogiro, något som vi upplever fått ett positivt bemötande och i dagsläget har vi ungefär en tredjedel av er hyresgäster som valt autogiro som betalmetod.

Vi har börjat se över möjligheterna till att även kunna erbjuda **e-faktura** som betalmetod. Vi skulle uppskatta om ni som tycker detta är intressant att ta del av som betalmetod att maila oss på info@bohlinbygg.se

Det räcker att skriva ett kort mail om att man är intresserad. Om tillräckligt många visar sitt intresse så kommer vi att gå vidare för att införa detta som ytterligare ett betalsätt för er.

INVESTERINGSTIPS FÖR SAMLINGSLOKALEN?

På hemsidan har vi skapat en möjlighet att kolla om lokalen är bokad och även boka den.

Vi har under 2015 hyrt ut lokalen under dagtid till ett annat bostadsbolag som renoverade sina lägenheter, som avlastning för deras hyresgäster om det blev för bullrigt. Vår ide var då att lägga den extrainkomsten på ny och återinvesteringar i lokalen.

De saker som vi diskuterat har då varit i stil med att införskaffa ett pingisbord och köpa in nya matbord/aktivitetsbord.

När de gamla borden införskaffades hade vi ingen aning om lokalen skulle bli uppskattad eller inte så vi skaffade relativt enkla bord. Dessa börjar nu efter ett par år bli slitna och behöver förnyas.

Men även här är vi tacksamma på tips till idéer angående att rusta upp lokalen, det kan varit saker du saknade när du lånade lokalen till saker du skulle vilja se mer av.

Även här så kan du maila till info@bohlinbygg.se för att komma med dina synpunkter på förbättringar.



TÄND GÄRNA LJUS, MEN VAR UPPMÄRKSAM

Ha alltid koll på ljus som brinner och vidta försiktighetsåtgärder som att aldrig ha brännbart materiel nära levande ljus.

GOD JUL OCH GOTT NYTT 2016



Vi på Bohlins önskar er en trevlig julhelg, gott nytt år samt en god fortsättning på det nya året.